

Mitteilung gemäß §3 Gesetz zur Übertragung der Zuständigkeiten der Gemeinden für die Festsetzung und Erhebung der Grundsteuer und zur Ermittlung aufkommensneutraler Hebesätze (GemGrStZustÜHebG M-V)

Gemäß §3 Abs. 1 GemGrStZustÜHebG M-V ist durch die Gemeinden ein aufkommensneutraler Hebesatz für die Grundsteuer A zu ermitteln. Dieser ist gemäß § 3 Abs. 2 GemGrStZustÜHebG M-V zu veröffentlichen. Der aufkommensneutrale Hebesatz ist der Hebesatz, der sich ergäbe, wenn die Höhe des Grundsteueraufkommens für das Haushaltsjahr 2025 in Bezug auf das Haushaltsjahr 2024 gleichbliebe.

Nachfolgend werden die aufkommensneutralen Hebesätze für die **Grundsteuer A** der amtsangehörigen Gemeinden des Amt Crivitz aufgeführt:

| | Hebesatz 2024 in % | Ist- Aufkommen 2024 in Euro | aufkommens- neutraler Hebesatz 2025 in % | rechnerischer Ansatz 2025 in Euro |
|-----------------|-----------------------|-----------------------------------|---|---|
| Barnin | 338 | 10.463,20 | 237 | 10.467,25 |
| Bülow | 350 | 17.163,51 | 231 | 17.149,76 |
| Crivitz | 338 | 42.151,51 | 261 | 42.135,24 |
| Demen | 336 | 20.739,90 | 349 | 20.712,10 |
| Banzkow | 335 | 28.566,32 | 481 | 28.555,53 |
| Plate | 307 | 10.719,52 | 206 | 10.762,08 |
| Sukow | 330 | 11.456,71 | 272 | 11.480,90 |
| Tramm | 320 | 18.624,77 | 307 | 18.564,38 |
| Zapel | 340 | 6.416,65 | 323 | 6.407,77 |
| Friedrichsruhe | 400 | 31.604,00 | 454 | 31.562,94 |
| Cambs | 350 | 20.488,37 | 385 | 20.488,37 |
| Gneven | 400 | 4.973,56 | 422 | 4.969,81 |
| Langen Brütz | 650 | 22.194,77 | 786 | 22.194,77 |
| Leezen | 323 | 29.918,36 | 385 | 29.918,36 |
| Pinnow | 320 | 6.729,38 | 233 | 6.729,38 |
| Raben Steinfeld | 340 | 3.094,54 | 239 | 3.090,27 |
| Dobin am See | 365 | 37.238,07 | 365 | 37.315,81 |

Hinweise zur Zuständigkeit:

Der Grundsteuerwert und der daraus resultierende Grundsteuermessbetrag wurden vom Finanzamt Schwerin ermittelt und Ihnen mittels Bescheides bekannt gegeben. Dieser Bescheid gilt als Grundlagenbescheid für die spätere Berechnung der Grundsteuer. Die dafür benötigten Daten haben Sie dem Finanzamt mit Ihrer Grundsteuererklärung übermittelt. Bei Fragen oder Einwendungen zum Grundsteuerwert oder zum Grundsteuermessbetrag wenden Sie sich bitte an das Finanzamt Schwerin, Telefonnummer 0385 58842000.

Ein Widerspruch gegen den Grundsteuerbescheid der Gemeinde ist nur dann nötig, wenn

- der falsche Adressat angegeben wurde
- Ihnen das Grundstück nicht gehört
- die Bemessungsgrundlage nicht mit dem Messbetrag auf dem Grundsteuermessbescheid des Finanzamtes übereinstimmt.

Die Gemeinde ist an die Grundlagenbescheide des Finanzamts gebunden, auch dann, wenn Einspruch gegen den Grundsteuerwert- bzw. Grundsteuermessbescheid eingelegt wurde. Erst bei erfolgreichem Einspruch gegen den Grundlagenbescheid wird in der Folge der Grundsteuerbescheid durch die Gemeinde angepasst.

Bitte beachten Sie, dass weder der Einspruch beim Finanzamt noch der Widerspruch gegenüber dem Bürgermeister oder der Bürgermeisterin der Gemeinde eine aufschiebende Wirkung auf die Zahlungspflicht hat.