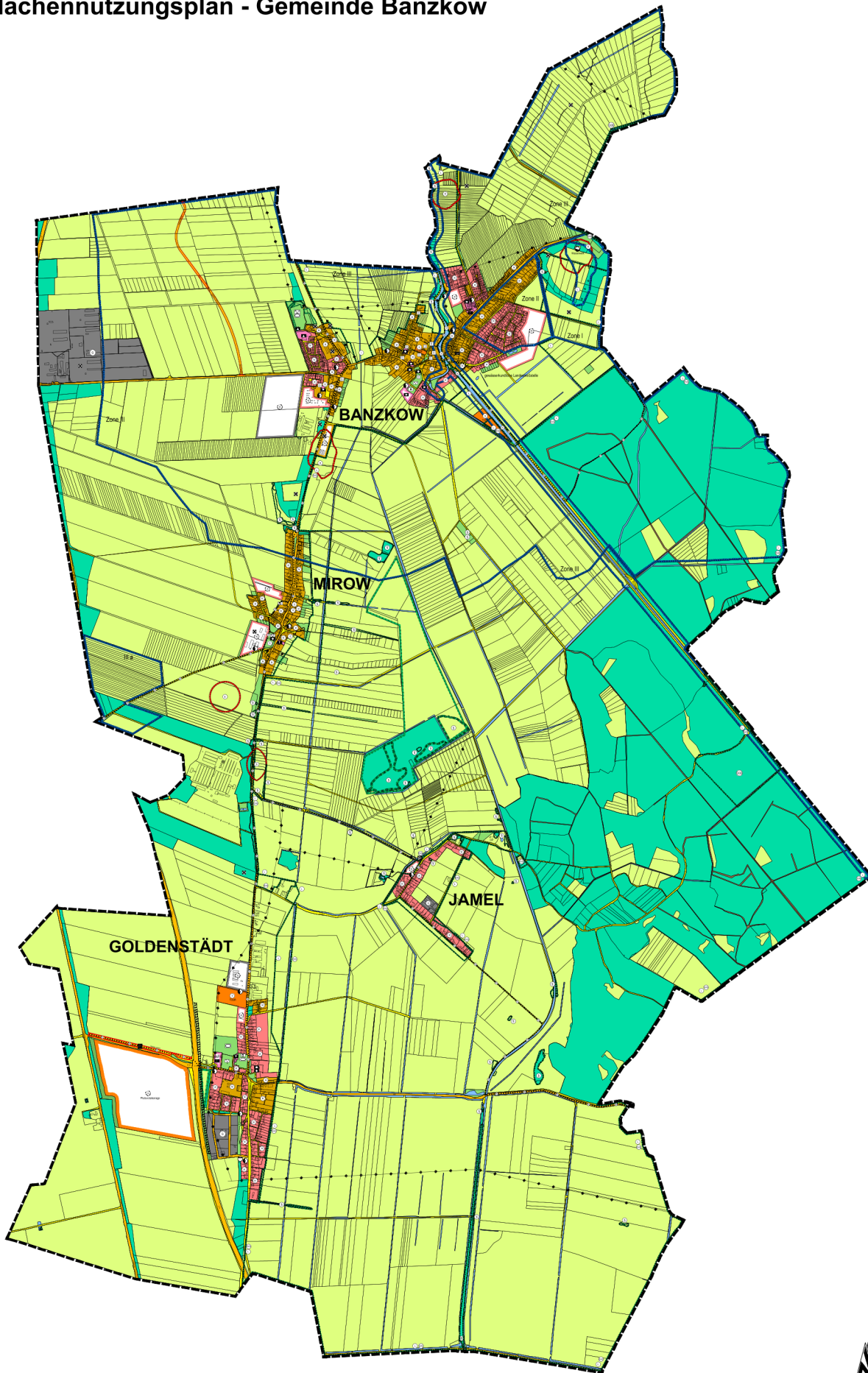


Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow



LEGENDE

- Art der baulichen Nutzung** (§ 1 Abs. 2 Nr. 1 des Baugesetzbuches - BauZG, §§ 1 bis 11 der Bauordnungsverordnung - BauOV)
 - W Wohnflächen
 - W Wohnflächen, geplant
 - M Gemischte Baulflächen
 - M Gemischte Baulflächen, geplant
 - C Gewerbliche Baulflächen
 - G Gewerbliche Baulflächen, geplant
 - S Sportflächen für Turnplätze
 - S Sportflächen für Erziehungszwecke
 - S Sportflächen für Freizeitzwecke, geplant
- Einrichtungen und Anlagen zur Versorgung mit Gütern und Dienstleistungen des öffentlichen und privaten Bereichs, Flächen für den Gemeinbedarf, Flächen für Spiel- und Sportanlagen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 2a und Abs. 4 BauZG)
 - F Flächen für den Gemeinbedarf
 - F Flächen für den Gemeinbedarf, geplant
 - Kulturellen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Schule
 - Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Sozialen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Gesundheitlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Kirchen und religiösen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
 - Freizeitanlagen
- Flächen für den öffentlichen Verkehr und für die öffentlichen Hauptverkehrswege** (§ 1 Abs. 2 Nr. 3 und Abs. 4 BauZG)
 - Leiste: Hauptverkehrswege
 - Leiste: Nebenverkehrswege
- Verkehrsmittel**
 - Straßenverkehrsflächen
 - Geplante Trasse
 - Weg
 - Weg, Pfad, Steig
 - Öffentliche Parkfläche
 - Flughafen, geplant
- Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 3b und Abs. 4 BauZG)
 - Flächen für Versorgungszwecke, für die Abfallbeseitigung und Abwasserbeseitigung sowie für Abfallanlagen
 - Elektrische Anlagen
 - Abwasseranlagen
 - Wasser
- Erholungsanlagen und Hauptbegrünungsflächen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 4 und Abs. 4 BauZG)
 - Öffentlich
 - Privat
- Grünflächen** (§ 1 Abs. 2 Nr. 5 und Abs. 4 BauZG)
 - Öffentliche Grünflächen
 - Private Grünflächen
 - Öffentliche Grünflächen
 - Parkanlage
 - Sportplatz
 - Freizeitanlagen
- Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regenerierung des Wasserhaushalts** (§ 1 Abs. 2 Nr. 7 und Abs. 4 BauZG)
 - Wasserflächen
 - Hafen
 - Umgrenzung der Flächen mit wasserwirtschaftlichen Festlegungen
- Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten** (§ 1 Abs. 2 Nr. 8 und Abs. 4 BauZG)
 - Flächen für Aufschüttungen, Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschichten
- Flächen für die Landwirtschaft und Wald** (§ 1 Abs. 2 Nr. 9 und Abs. 4 BauZG)
 - Flächen für die Landwirtschaft
 - Flächen für Wald
- Planungszwecke, Nutzungszwecke, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft** (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 1 Abs. 2 Nr. 10 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzgesetzes (§ 1 Abs. 4 BauZG und § 2 Abs. 2 BauOV)
 - Landwirtschaftlich geprägte Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung
 - Europäisches Vogelschutzgebiet
 - Geschützt geschütztes Biotop
- Regelungen für die Stadtplanung und für den Denkmalschutz** (§ 1 Abs. 3, § 17 Abs. 2 BauZG)
 - Umgrenzung von Denkmalzonen (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 1 Abs. 4 BauZG)
 - Denkmalzone (Ensembles), die dem Denkmalschutz unterliegen
 - Baudenkmal
 - Erhaltenswürdige Kulturdenkmale, die dem Denkmalschutz unterliegen (§ 1 Abs. 4 BauZG)
- Sonstige Planbereiche**
 - Umgrenzung der Flächen für Nutzungszwecke oder für Vorkehrungen zum Schutz gegen natürliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionsschutzgesetzes (§ 1 Abs. 2 Nr. 11 und Abs. 4 BauZG)
 - Umgrenzung der für den öffentlichen Nutzen vorgesehenen Flächen, deren Biotop ein erhebliches Interesse an der Erhaltung hat und deren Erhaltung im öffentlichen Interesse liegt (§ 1 Abs. 2 Nr. 12 und Abs. 4 BauZG)
 - Grenze des städtischen Geltungsbereiches

Vorentwurf

Ingenieure
 für Städtebau und Architektur
 D - 07716 Isenbüttel
 Hauptstraße 44
 Telefon 03 93 33 27 80
 Fax 03 93 33 27 89 99
 E-mail info@ingenio.de

Projekt		Datum		Name	
Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow		23.05.2024		M. P. M.	
Gemeinde Banzkow		Anordnung FNP		18.08.2024	
Flächennutzungsplan - Gemeinde Banzkow		Anordnung FNP		14.10.2024	
Gemeinde Banzkow		Datum		Name	
bearbeitet		Sep. 2024		J. M.	
gezeichnet		Sep. 2024		M. P. M.	
Projektleiter		M. P. M.		M. P. M.	
FNP 018		Skizzenreihe		1 : 10.000	