

## **Bekanntmachung der Gemeinde Raben Steinfeld über die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 9 „Kommunaler Bauhof“ der Gemeinde Raben Steinfeld sowie über die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 Baugesetzbuch (BauGB)**

Die Gemeindevertretung der Gemeinde Raben Steinfeld hat am 19.08.2024 in öffentlicher Sitzung den Aufstellungsbeschluss zum Bebauungsplan Nr. 9 „Kommunaler Bauhof“ gefasst. Das Planverfahren erfolgt im zweistufigen Regelverfahren gemäß § 2 BauGB.

### **Geltungsbereich:**

Der Geltungsbereich des Bebauungsplanes mit einer Größe von ca. 1 500 m<sup>2</sup> befindet sich im Oberdorf von Raben Steinfeld, östlich der Leezener Straße, südlich angrenzend an die bestehende Bebauung und umfasst das Flurstück 155/4 sowie Teilflächen der Flurstücke 90/30, 155/3 und 156 der Flur 1 in der Gemarkung Raben Steinfeld (sh. Übersichtskarte).

### **Planungsziel:**

Das Planungsziel ist die Schaffung der baurechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung des kommunalen Bauhofes.

Die frühzeitige Unterrichtung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Absatz 1 BauGB über den Vorentwurf des Bebauungsplans Nr. 9 und die dazugehörige Begründung mit Umweltbericht erfolgt in der Zeit

**vom 06.01.2025 bis zum 07.02.2024**

durch Veröffentlichung der Unterlagen im Internet auf der Homepage des Amtes Crivitz unter [www.amt-crivitz.de](http://www.amt-crivitz.de) in der Rubrik Bürgerservice - Planen & Bauen – Bauleitplanung – Beteiligungsverfahren.

<https://www.amt-crivitz.de/buergerservice/planen-bauen/bauleitplanung/beteiligungsverfahren/index.html>

Die Unterlagen werden ebenso über das Bau- und Planungsportal M-V unter <https://www.bauportal-mv.de> in der Rubrik Pläne in Aufstellung zugänglich gemacht.

Zusätzlich findet eine öffentliche Auslegung der Unterlagen zu folgenden Öffnungszeiten:

Montag	9.00 – 12.00 Uhr
Dienstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 16.00 Uhr
Donnerstag	9.00 – 12.00 Uhr und 14.00 – 18.00 Uhr
Freitag	9.00 – 12.00 Uhr

sowie nach vorheriger Vereinbarung zu anderen Zeiten im Amt Crivitz, Amtsstraße 5 in 19089 Crivitz, Zimmer 126 zu jedermanns Einsicht statt.

Während der Dauer der Veröffentlichungsfrist können von jedermann Stellungnahmen zum Bebauungsplan Nr. 9 abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch per E-Mail an [bauleitplanung@amt-crivitz.de](mailto:bauleitplanung@amt-crivitz.de) übermittelt werden. Bei Bedarf können die Stellungnahmen auch auf anderem Weg, u. a. schriftlich oder während der Öffnungszeiten zur Niederschrift, abgegeben werden. Gemäß § 3 Absatz 1 Satz 2 BauGB wird darauf hingewiesen, dass auch Kinder und Jugendliche Teil der Öffentlichkeit sind.

Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit wird hiermit bekannt gemacht.

Die Verarbeitung personenbezogener Daten erfolgt auf Grundlage des § 3 BauGB in Verbindung mit Artikel 6 Absatz 1 Buchstabe e der Datenschutzgrundverordnung (DSGVO) und dem Landesdatenschutzgesetz Mecklenburg-Vorpommern (DSG M-V). Weitere Informationen sind dem Formblatt „Datenschutzinformationen Bauleitplanung“ auf der Homepage des Amtes Crivitz unter [www.amt-crivitz.de](http://www.amt-crivitz.de) in der Rubrik Das Amt – Datenschutz im Amt (<https://www.amt-crivitz.de/das-amt/datenschutz-im-amt/>) zu entnehmen.

Sofern Sie Ihre Stellungnahme ohne Absenderangaben abgeben, erhalten Sie keine Mitteilung über das Ergebnis der Prüfung.

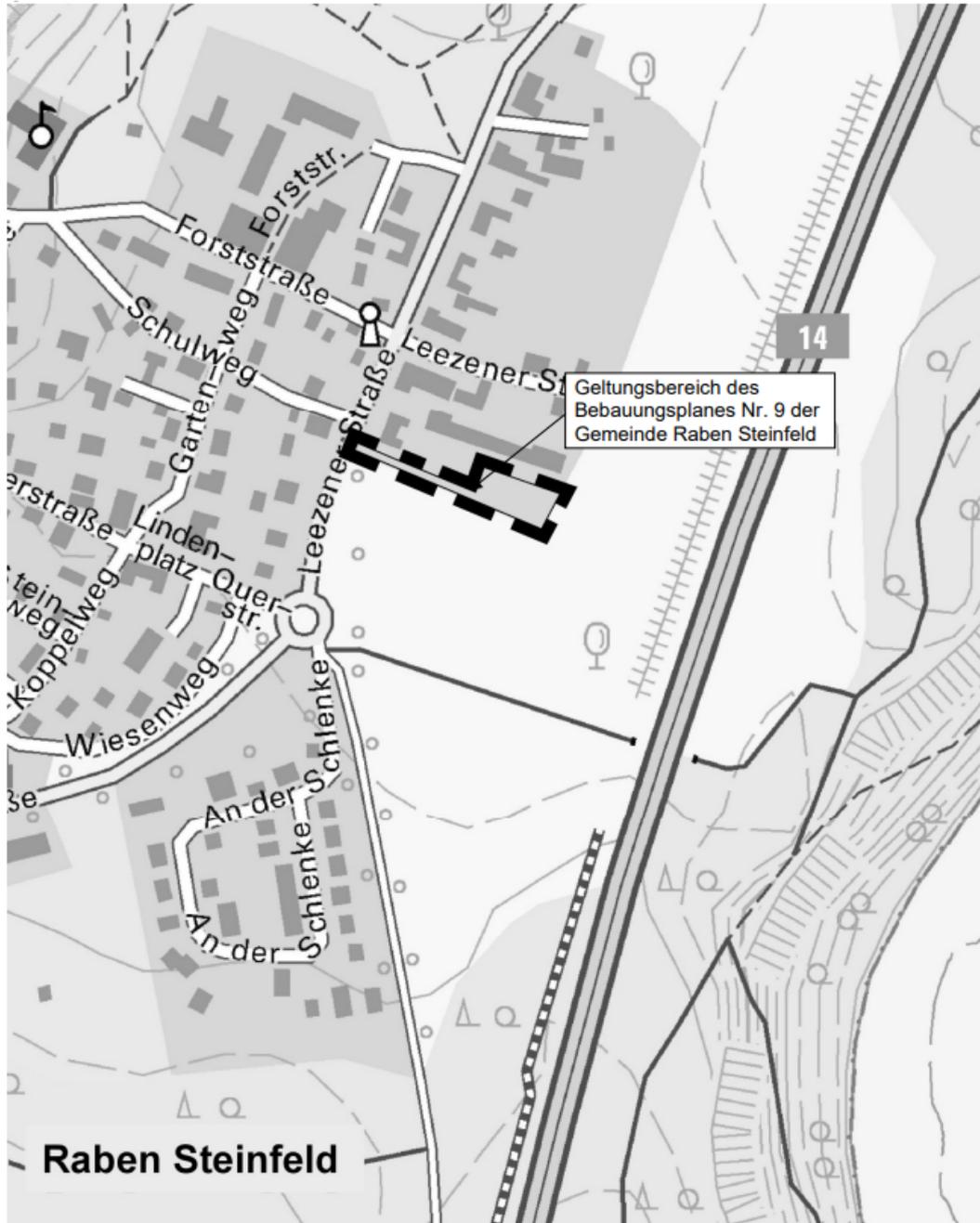
Raben Steinfeld, 09.12.2024

Im Original gezeichnet

**K.-D. Bruns**

Bürgermeister Gemeinde Raben Steinfeld

### Übersichtsplan



Kartengrundlage: GeoBasis DE/M-V 2024